

Wzór umowy

Skarbem Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Legnica,
ul. Pawicka 4, 59-220 Legnica, NIP 691-020-54-69, REGON 931023977 reprezentowanym przez:

Nadleśniczego Jana Bacię - zwanym dalej Zamawiającym

zawarta w Legnicy, w dniu r. pomiędzy:

a

....., NIP.....,

REGON - zwanym dalej Wykonawcą,

zaś wspólnie zwanymi w dalszej części Umowy „Stronami”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień (tekst jedn.: Dz.U. 2021 r. poz. 1129 ze zm.-„PZP”) oraz aktów wykonawczych do PZP została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1**Przedmiot i zakres Umowy**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania generalne wykonawstwo w zakresie realizacji zadania pod nazwą **„Budowa dojazdu pożarowego nr 43 o długości ok. 2100 mb oraz modernizacja drogi leśnej o długości ok. 1800 mb w Leśnictwie Szczytniki na terenie Nadleśnictwa Legnica”**

1. Zakres przedmiotu umowy obejmuje do wykonania: roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, stanowiącą załączniki od nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, standard jakości ich wykonania oraz właściwości wyrobów budowlanych przedstawia dokumentacja projektowa (zwana dalej „Dokumentacją” lub „dokumentacją projektową”) dla zadania pn.: **„Budowa dojazdu pożarowego nr 43 o długości ok. 2100 mb oraz modernizacja drogi leśnej o długości ok. 1800 mb w Leśnictwie Szczytniki na terenie Nadleśnictwa Legnica”**

sporządzona przez firmę

.....,

obejmująca:

- a. Projekt Budowlany,
 - b. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - c. Przedmiar robót,
 - d. Opracowanie geotechniczne.
4. Wykonawca wykona przedmiot Umowy określony w ust. 1 i 2 zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, pozwoleniem na budowę numer z dnia grudnia roku (załącznik nr 8), dokumentacją projektową oraz przepisami prawa i warunkami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, gwarantując wysoką jakość i terminowość realizacji.
 5. Wykonawca oświadcza, że dokładając należytej staranności zapoznał się z dokumentacją opisującą przedmiot Umowy, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu oraz miejscem i otoczeniem terenu realizacji robót budowlanych w zakresie warunkującym ich wykonanie i nie zgłasza w tej sprawie żadnych uwag.

6. Dokonane przez Zamawiającego uszczegółowienia i modyfikacje dostarczonej dokumentacji, wynikające z określonych funkcji inwestycji (nie powodujące rozszerzenia przedmiotu zamówienia) oraz obowiązujących przepisów i norm techniczno-budowlanych oraz sztuki budowlanej, nie będą rozumiane jako zmiana przedmiotu Umowy.
7. Wszystkie roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę zgodnie z opisem dotyczącym standardów użytych materiałów i technologii opisanych przez projektanta, oraz zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załączniki od 1 - 4 do niniejszej Umowy.
8. Wykonawca niezwłocznie po podpisaniu Umowy, jednak nie później niż w terminie 3 dni od jej podpisania, musi sporządzić i przedstawić Inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu:
 - a. harmonogram realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z §7 niniejszej Umowy
 - b. wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane w czasie realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z §10 niniejszej Umowy.
 - c. program zapewnienia jakości,
 - d. plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Dokumenty te podlegają akceptacji Zamawiającego na zasadach określonych w ust. 9 niniejszego paragrafu. W przypadku braku akceptacji ww. dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest do ich ponownego przygotowania z uwzględnieniem przedstawionych przez Zamawiającego uwag w terminie 3 dni od daty odrzucenia pierwotnej wersji dokumentu. Termin akceptacji przez Zamawiającego ww. dokumentów nie może wpływać na termin zakończenia robót przedstawiony w § 6 ust. 1 i 2 niniejszej Umowy.

9. Dokumenty, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu podlegają akceptacji Zamawiającego na zasadach określonych poniżej:
 - a. złożenie Zamawiającemu i Nadzorowi inwestorskiemu dokumentów w terminie 3 dni od daty podpisania umowy (za datę złożenia uznaje się datę, w której zarówno Zamawiający jak Nadzór inwestorski otrzymają stosowne dokumenty),
 - b. zaopiniowanie i rekomendacja bądź wprowadzenie uwag do dokumentów przez Inspektora nadzoru w terminie 3 dni roboczych (na potrzeby niniejszej umowy, za dni robocze uważa się dni inne niż soboty, niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy) od daty złożenia dokumentów, o której mowa w pkt. a. Inspektor przekazuje swoje uwagi bądź akceptacje wyłącznie Zamawiającemu.
 - c. akceptacja dokumentów przez Zamawiającego bądź przekazanie uwag do tych dokumentów w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania opinii Nadzoru inwestorskiego, o której mowa pkt. b.
 - d. w razie wniesienia przez Zamawiającego uwag do dokumentu (-ów), o którym (-ych) mowa ust. 8 niniejszego paragrafu, Wykonawca złoży ten dokument (te dokumenty) ponownie uwzględnieniem uwag Zamawiającego. Przy procedurze akceptacji ponownie złożonych dokumentów mają zastosowanie zapisy niniejszego paragrafu.

Opisana wyżej procedura decyduje o terminie rozpoczęcia robót budowlanych i nie może być podstawą roszczeń Wykonawcy dotyczących przedłużenia terminów wykonania robót budowlanych, o ile Zamawiający i Inspektor nadzoru nie uchybią opisanym wyżej terminom.

10. W zakresie przekazywania dokumentów wyszczególnionych w ust. 8 niniejszego paragrafu Zamawiający i Wykonawca przekazują wnioski, zawiadomienia i informacje faksem lub elektronicznie, chyba że dokumenty zawierają arkusze formatu większego niż A3. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.
11. Wszystkie prace i roboty związane z realizacją przedmiotu Umowy: przygotowawcze, podstawowe, zabezpieczające, wykończeniowe, porządkowe, Wykonawca wykona siłami własnymi/lub przy pomocy podwykonawców.
12. W związku z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca we własnym zakresie uzgodni dojazd i zasady korzystania z dróg publicznych kierując sprawę do właściwego organu władz lokalnych pozyskując niezbędne opinie i decyzje w celu realizacji zamówienia
13. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu Umowy, bez odrębnego wynagrodzenia, jest zobowiązany do zapewnienia obsługi geodezyjnej obejmującej:

- a. wytyczenie przedmiotu zamówienia w terenie (w szczególności głównych osi drogi, zjazdów, mijanek, charakterystycznych punktów objętych dokumentacją oraz stałych punktów wysokościowych– reperów),
 - b. wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - c. złożenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej do właściwego Ośrodka Geodezji i Kartografii,
 - d. rozliczenie powierzchni, na której realizowano roboty budowlane wg działek ewidencyjnych i wydzieleń leśnych w zakresie koniecznym do wprowadzenia zmian wg kategorii użytkowania gruntów,
 - e. stałą obsługę geodezyjną przez uprawnionego geodetę na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, obejmująca przygotowanie materiałów niezbędnych do odbioru robót (w tym zanikowych i ulegających zakryciu),
 - f. pomiary wymiarów składnic, mijanek, zjazdów.
14. W przypadku rozbieżności lub nieścisłości w zapisach poszczególnych dokumentów wchodzących w skład dokumentacji projektowej przyjmuje się, że prawidłowo zostały przedstawione dane wg hierarchii dokumentów wynikającej z kolejności ich wyszczególnienia w ust. 3 niniejszego paragrafu.
- Przedmiary robót zostały potraktowane przez strony jako materiał pomocniczy do skosztorysowania prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, zaś Wykonawca oświadcza, iż w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia pn.: **„Budowa dojazdu pożarowego nr 43 o długości ok. 2100 mb oraz modernizacja drogi leśnej o długości ok. 1800 mb w Leśnictwie Szczytniki na terenie Nadleśnictwa Legnica”**
15. zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

§ 2

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. protokolarne przekazanie terenu budowy wraz z dziennikiem budowy,
 - 1.2. przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej,
 - 1.3. zapewnienie nadzoru poprzez ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 1.4. zapewnienie nadzoru autorskiego,
 - 1.5. zapewnienie finansowania inwestycji w wysokości umożliwiającej wypłatę wynagrodzenia zgodnie z warunkami niniejszej Umowy,
 - 1.6. dokonywanie odbiorów wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie,
 - 1.7. w ramach robót przygotowawczych po wyznaczeniu przebiegu drogi przez geodezję Wykonawcy Inwestor wytnie wszystkie drzewa zatwierdzone do wycinki we własnym zakresie i pozyskany materiał odwiezie. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji, usunięcia na swój koszt pni, korzeni, krzaków z korzeniami oraz pozostałości po wycinie drzew i karczowaniu poza teren budowy, zasypanie. Roślinność istniejąca w pasie robót drogowych, nie przeznaczona do usunięcia, powinna być przez Wykonawcę zabezpieczona przed uszkodzeniem. Jeżeli roślinność, która ma być zachowana, zostanie uszkodzona lub zniszczona przez Wykonawcę, to powinna być ona odtworzona na koszt Wykonawcy, w sposób z zaakceptowany przez Zamawiającego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 2.1. zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego,
 - 2.2. zapewnienie sporządzenia przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektów budowlanych i warunki prowadzenia robót budowlanych,
 - 2.3. niezwłoczne - w terminie najpóźniej 2 dni roboczych zawiadomienie Zamawiającego na piśmie o wykrytych ewentualnych wadach w dokumentacji projektowej,

- 2.4. realizacja robót będących przedmiotem Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa i warunkami techniczno- budowlanymi, zasadami sztuki budowlanej, wskazaniami nadzoru inwestorskiego, Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami bhp i przeciwpożarowymi,
- 2.5. prowadzenie dokumentacji budowy wskazanej w art. 3 pkt 13 Ustawy prawo budowlane oraz zgodnie z postanowieniami Umowy,
- 2.6. uzgadnianie wszelkich szczegółów wykonywanej pracy niewyjaśnionych w dokumentacji projektowej z przedstawicielem Zamawiającego, inspektorem nadzoru, a gdy zajdzie potrzeba również z projektantem,
- 2.7. zapewnienie prowadzenia robót zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia i innych uprawnionych osób,
- 2.8. protokolarne przejęcie terenu budowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 Umowy i rozpoczęcie prac w terminie określonym w § 5 ust. 1 Umowy oraz zabezpieczenie (ochrona) terenu budowy przed dostępem osób trzecich, kradzieżą i dewastacją,
- 2.9. zorganizowanie, zagospodarowanie, wyposażenie i zabezpieczenie terenu realizowanych prac budowlanych oraz zaplecza socjalnego budowy. Wykonawca zapewni przez cały czas trwania inwestycji biuro budowy w postaci pomieszczenia na terenie budowy,
- 2.10. zapewnienie zakupów i dostaw materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
- 2.11. podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym,
- 2.12. utrzymanie na swój koszt czystości i bezpieczeństwa na dojazdach oraz placu budowy, w tym wywóz nieczystości i pozostałości po budowie,
- 2.13. zawarcie umów na dostawy mediów dla celów budowy na swój koszt, jeżeli zajdzie taka potrzeba
- 2.14. koordynacji prowadzonych przez podwykonawców robót,
- 2.15. realizowanie robót w kolejności i terminach wynikających z harmonogramu rzeczowo- finansowego,
- 2.16. zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu inwestycyjnego dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową są wykonywane,
- 2.17. przeniesienie na Zamawiającego praw wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonych przez dostawców i podwykonawców, oraz przekazanie dokumentacji niezbędnej do realizacji tych praw, o ile ich czasookres jest dłuższy niż czasookres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji,
- 2.18. zapewnienie obsługi geodezyjnej w zakresie przedstawionym w §1 ust. 13 Umowy i geotechnicznej dla potrzeb realizowanych prac,
- 2.19. zawiadomienie na zasadach niniejszej Umowy Nadzoru inwestorskiego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu, w terminie umożliwiającym ich niezwłoczne odebranie, jednak nie krótszym niż 3 dni robocze,
- 2.20. terminowe i skuteczne usuwanie wad stwierdzonych w czasie odbiorów, a także w okresie rękojmi i gwarancji,
- 2.21. obowiązkowe i punktualne uczestnictwo w ustalonych przez Nadzór inwestorski naradach koordynacyjnych dotyczących przedmiotu Umowy,
- 2.22. przestrzeganie przepisów i wymogów bhp oraz instrukcji związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w czasie przebywania na terenie budowy,
- 2.23. wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej Umowy poleceń przedstawiciela Zamawiającego dotyczących przedmiotu Umowy. Polecenia na żądanie Strony będą potwierdzane na piśmie,
- 2.24. przygotowanie dokumentacji niezbędnej do dokonania odbiorów robót i przedmiotu Umowy oraz oddania inwestycji do użytkowania,
- 2.25. przekazania, po zakończeniu realizacji robót budowlanych, jednak nie później niż w dniu zgłoszenia robót do odbioru, Nadzorowi inwestorskiemu kompletu dokumentacji powykonawczej (wraz z wymaganymi badaniami, świadectwami dopuszczenia, certyfikatami, atestami, protokołami prób i sprawdzeń itp.) odbieranych prac z naniesionymi wszystkimi zmianami w stosunku do pierwotnej dokumentacji.

Dokumentacja geodezyjna dostarczona do tego odbioru może zawierać tylko szkice i mapę podpisaną przez geodetę posiadającego stosowne uprawnienia (tzw. wersja robocza) wraz z potwierdzeniem złożenia całości dokumentacji geodezyjnej do PODGiK, celem włączenia do zasobu,

- 2.26. uczestniczenie w czynnościach odbioru,
 - 2.27. uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy w terminie 7 dni od zakończenia robót budowlanych, co będzie warunkiem przystąpienia Zamawiającego do końcowego odbioru robót. Jeśli Wykonawca nie uporządkuje terenu budowy w terminie, Zamawiający może zlecić uporządkowanie terenu budowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, a termin zakończenia tych prac potraktuje jak termin zakończenia robót budowlanych ze wszystkimi konsekwencjami w przypadku przekroczenia terminów umownych,
 - 2.28. posiadanie ubezpieczenia OC na kwotę co najmniej równą wartości zamówienia,
 - 2.29. sporządzenie dokumentów o których mowa w §1 ust. 8, 9 i 10 Umowy,
 - 2.30. przygotowanie przedmiotu umowy do odbioru przez komisję ze strony Zamawiającego, w tym przygotowanie odkrywek w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, iż:
- 3.1. otrzymał dokumentację projektową wyszczególnioną w §1 ust. 3 Umowy w ilości jednego egzemplarza każdego z wymienionych zestawów dokumentów,
 - 3.2. przyjmuje i ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych jak kable energetyczne, instalacje sieci i inne, których obecność lub brak stwierdzi samodzielnie korzystając z zasobów powszechnej ewidencji gruntów jak również na podstawie stosowanych znaków i jakichkolwiek innych oznak mogących wskazywać na ich istnienie,
 - 3.3. ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem swoim lub podwykonawców w związku z realizacją niniejszej Umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich, ze szczególnym uwzględnieniem zobowiązania Wykonawcy do naprawy dojazdów do terenu budowy uszkodzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,
 - 3.4. zobowiązuje się do wykonywania powierzonych mu zadań, stosując sprzęt i technologię niepowodujące strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym,
 - 3.5. jeżeli Wykonawca w złożonej w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia ofercie przyjął na siebie zobowiązanie wykonania prac konserwacyjnych, zastosowanie będą miały następujące zapisy: Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia raz w roku, w drugim lub trzecim kwartale każdego roku obowiązywania rękojmi za wady, prac konserwacyjnych (z wyłączeniem zimowego utrzymania dróg) polegających na odmuleniu rowów i przepustów oraz wykoszeniu i profilowaniu poboczy drogi leśnej będącej przedmiotem Umowy,
 - 3.6. posiada odpowiednie środki finansowe i rzeczowe oraz dysponuje osobami mającymi odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie do wykonania przedmiotu Umowy ze starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach i w terminach wskazanych w niniejszej Umowie oraz posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 3

Przedstawiciele Stron i uczestnicy procesu realizacji przedmiotu Umowy

1. Przedstawicielami Zamawiającego w sprawie wykonania przedmiotu Umowy będą:

- Sekretarz Nadleśnictwa Legnica - Sylwester Kucharzak,

-

Osoby wskazane powyżej nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków Umowy, w szczególności wzrost kosztów i zwiększenie lub zmianę zakresu inwestycji.

2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawie wykonania Umowy będzie: Pan/Pani
3. Strony powierzają pełnienie funkcji kierownika budowy Panu/Pani:
4. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie:
 - a) Pan/Pani
5. Nadzór autorski nad realizacją przedmiotu zamówienia Zamawiający powierza:

- firmie
6. Zmiana osób wymienionych w ust. 1, 2, 4 i 5 winna być potwierdzona poprzez pisemne powiadomienie Stron.
7. Zmiana kierownika budowy może być dokonana tylko na osobę posiadającą co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz uprawnienia, jak wymagane w SWZ w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu i wykazane w celu uzyskania dodatkowych punktów w kryterium oceny ofert (jeżeli wykonawca przyjął na siebie takie zobowiązanie w złożonej ofercie). O planowaną zmianę Wykonawca wnieskuje do Zamawiającego na piśmie wraz z informacjami na temat jej kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nią czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą. Zakres informacji dołączanych przez Wykonawcę do wniosku, o którym mowa powinien być wystarczający do zweryfikowania wszystkich kryteriów oceny kierownika budowy, które miały zastosowanie do oceny oferty Wykonawcy.
8. Zamawiający w kontaktach z uczestnikami procesu budowlanego akceptuje formę elektroniczną (e-mail), chyba że w umowie wyraźnie zastrzeżono inną formę, na przykład formę pisemną. W razie zastosowania tej formy kontaktu data nadania pisma (serwera poczty wychodzącej) jest datą otrzymania pisma, z uwzględnieniem godzin urzędowania stron. Do kontaktu w tej formie strony ustalają poniższe adresy poczty elektronicznej:

Zamawiający:

legnica@wroclaw.lasy.gov.pl

Nadzór inwestorski:

.....

Wykonawca:

.....

Kierownik budowy:

.....

Nadzór autorski:

.....

9. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną listę pracowników przeznaczonych do realizacji zamówienia ze wskazaniem podstawy dysponowania tymi osobami, która stanowić będzie załącznik do Umowy.
10. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo Zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie operatorów sprzętu i maszyn, kierowców samochodów ciężarowych, pracowników fizycznych, gdyż wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (t. j. Dz.U. 2019 poz. 1040),
11. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie jak wyżej (Obowiązek Zatrudnienia) będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (t. j. Dz.U. 2020 poz. 1320 ze zm.) przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia,
12. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie, że czynności do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy;
13. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawców oświadczenia, o którym mowa w ust. 12, będzie traktowane jako niewypełnienie Obowiązku Zatrudnienia na umowę o pracę oraz

skutkować będzie naliczeniem kar umownych, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę umową cywilnoprawną.

§ 4

Termin przekazania terenu budowy

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi po uzyskaniu pozwolenia na budowę oraz akceptacji przez Zamawiającego ostatniego z dokumentów wymienionych w §1 ust. 8. Akceptacja tych dokumentów będzie się odbywać na zasadach określonych w §1 ust. 9.
2. Datą przekazania terenu budowy jest data podpisania przez Strony protokołu przekazania terenu budowy.
3. Wykonawca od dnia przejęcia terenu budowy będzie ponosił pełną odpowiedzialność za teren budowy oraz wszelkie koszty związane z zapleczem budowy, w szczególności z jego eksploatacją i utrzymaniem oraz zabezpieczeniem budowy.

§ 5

Termin rozpoczęcia robót

1. Rozpoczęcie robót nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od daty przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę.
2. Datą rozpoczęcia robót jest data (potwierdzona wpisem w dzienniku budowy) podjęcia przez Wykonawcę prac przygotowawczych na terenie budowy

§ 6

Terminy realizacji, zakończenia robót budowlanych i zakończenia przedmiotu Umowy

1. Zakończenie realizacji robót budowlanych umowy nastąpi zgodnie z SST a w szczególności dotyczące:
 - karczowanie korzeni,
 - zdjęcie w-wy gruntu organicznego,
 - korytowanie,
 - zagęszczenie podłoża w korycie,
 - wykonanie robót ziemnych (wykopy i nasypy)
 - wzmocnienie podłoża, siatką o sztywnych węzłach, oraz stabilizacją cementem
 - wykonanie warstwy dolnej z mieszanki niezwiązanej 0/63mm,
 - wykonanie warstwy górnej z mieszanki niezwiązanej 0/31,5 mm,
 - wykonanie poboczy i rowów

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru/Przedstawiciela Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji, usunięcia na swój koszt pni, korzeni, krzaków z korzeniami oraz pozostałości po wycince drzew i karczowaniu poza teren budowy. Roślinność istniejąca w pasie robót drogowych, nie przeznaczona do usunięcia, powinna być przez Wykonawcę zabezpieczona przed uszkodzeniem. Jeżeli roślinność, która ma być zachowana, zostanie uszkodzona lub zniszczona przez Wykonawcę, to powinna być ona odtworzona na koszt Wykonawcy, w sposób z zaakceptowany przez Zamawiającego!

- 1.1 Zakończenie wszystkich etapów realizacji prac nastąpi nie później niż: do dnia 30 listopada 2021
 - 1.2 Datą zakończenia robót jest data złożenia przez Nadzór inwestorski oświadczenia, że roboty właściwe dla zgłaszanego do odbioru etapu robót zostały zakończone i wykonane zgodnie z Umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą. Oświadczenie takie powinno być złożone po uprzednim zgłoszeniu prac do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem Zamawiającego.
 - 1.3 Inspektor nadzoru najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia prac do odbioru końcowego przez kierownika budowy, składa Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności oświadczenie, że roboty budowlane objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z Umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą lub że roboty budowlane nie zostały wykonane, wskazując rodzaj i rozmiar prac niewykonanych. Inspektor nadzoru jednocześnie dokonuje wpisu o treści j.w. w dzienniku budowy.
 - 1.4 Zwłoka Inspektora nadzoru w wykonaniu pkt. 1.3 niniejszego paragrafu powyżej 3 dni nie obciąża Wykonawcy.
 - 1.5 W przypadku oświadczenia Inspektora nadzoru, że prace objęte umową nie zostały zakończone i wykonane zgodnie z zawartą Umową, wymagane jest ich zakończenie i wykonanie zgodnie z Umową, a następnie ponowne zgłoszenie przez kierownika budowy. Przy ponownym zgłoszeniu prac do odbioru końcowego zapisy pkt 1.2 oraz 1.3 stosuje się odpowiednio.
 - 1.6 W przypadku wystąpienia opóźnienia i zagrożenia niedotrzymania terminów wykonania Wykonawca zapewni wzmożenie prac w dni ustawowo wolne od pracy jak również w godzinach nocnych, po wcześniejszym zawiadomieniu (z minimum dwudniowym wyprzedzeniem przed planowaną pracą w dni ustawowo wolne od pracy) inspektora nadzoru.
- 2 **Zakończenie przedmiotu umowy nastąpi nie później niż do dnia 30 Listopada 2021 roku.** Poprzez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się spełnienie przez Wykonawcę łącznie następujących warunków:
- a. Zakończeniu robót budowlanych oraz ich odbiór, o którym mowa w §12 niniejszej umowy,
 - b. Dostarczenie Zamawiającemu potwierdzenie złożenia w Powiatowym Ośrodku Geodezji i Kartografii inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej po uprzednim dokonaniu odbioru końcowego robót,
 - c. Dostarczenie Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej złożonej do Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii.
 - d. Złożenie przez geodetę oświadczenia, o zgodności usytuowania drogi z projektem zagospodarowania terenu.
 - e. Dostarczenie zamawiającemu rozliczenie powierzchni, na której realizowano roboty budowlane wg działek ewidencyjnych i wydzieleń leśnych w zakresie koniecznym do wprowadzenia zmian wg kategorii użytkowania gruntów (ewidencja LP).

§ 7

Harmonogram realizacji przedmiotu Umowy

1. Wykonawca niezwłocznie po podpisaniu Umowy, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od jej podpisania, musi przedstawić harmonogram realizacji przedmiotu Umowy Zamawiającemu. Procedura akceptacji harmonogramu opisana została w §1 ust. 9 umowy. Termin akceptacji przez Zamawiającego ww. dokumentów nie może wpływać na termin zakończenia robót i przedmiotu Umowy przedstawione w § 6 ust. 1 i 2, o ile Zamawiający dotrzyma terminów określonych w §1 ust. 9 Umowy.
2. Zatwierdzony przez Zamawiającego i Nadzór inwestorski harmonogram realizacji przedmiotu Umowy będzie określać (z uwzględnieniem zapisów §4-§6):

- a) kolejność wykonywania czynności oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów lub elementów robót (z podaniem ich zakresu i wartości zgodnych z ofertą) wraz z uwzględnieniem przedmiotów odbiorów częściowych i końcowych,
 - b) przewidywane terminy częściowych odbiorów robót.
3. Przy sporządzaniu harmonogramu realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca ma obowiązek kierować się zapisami §6 ust 1 i 2 niniejszej Umowy.
 4. Postęp robót winien odpowiadać ww. harmonogramowi, a zachowanie uzgodnionych terminów oraz wykonywanie prac zgodnie z dokumentacją projektową i sztuką budowlaną jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy.
 5. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac mające wpływ na harmonogram robót i zachowanie ww. terminów muszą być zgłaszane Zamawiającemu na piśmie w terminie do 2 dni roboczych po zdarzeniu
 6. Zamawiający po otrzymaniu zgłoszenia wskazanego w ust. 5 (w konsultacji z Inspektorem nadzoru i ewentualnie projektantem) oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin realizacji prac.
 7. Wykonawca, w przypadkach opóźnienia w realizacji etapów inwestycji opracuje w terminie 3 dni nowy, aktualny harmonogram i przedłoży go do zatwierdzenia Nadzorowi inwestorskiemu i Zamawiającemu. Zapisy §1 ust. 9 stosuje się odpowiednio. Opracowanie nowego harmonogramu uwzględniającego opóźnienia w realizacji robót i/lub przedmiotu umowy nie wyklucza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych z tytułu opóźnienia względem pierwotnego harmonogramu, o których mowa w §17 ust. 2 pkt 2.3.
 8. W przypadku zmiany terminów zakończenia przedmiotu Umowy (w oparciu o przesłanki, o których mowa w §8) Wykonawca opracuje w terminie 3 dni nowy, aktualny harmonogram uwzględniający przedmiotowe zmiany.

§ 8

Istotne zmiany, które mogą zostać wprowadzone do Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w sytuacji pojawienia się w trakcie realizacji zamówienia nowej, nieprzewidzianej przez Wykonawcę i Zamawiającego konieczności wykonania prac niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu zamówienia, związanej między innymi z nieprzewidywalnymi, ale zasadnymi oczekiwaniami miejscowej społeczności, a także zmianami przepisów prawa, czego nie uwzględniono w SWZ i złożonej ofercie. Zamawiający dokona oceny czy zachodzi konieczność realizacji robót zamiennych, powtórzenie podobnych robót budowlanych, czy realizacja dodatkowych robót budowlanych i zgodnie z obowiązującym prawem wprowadzi zmiany do Umowy. Ewentualne zmiany mogą nastąpić jedynie w sytuacjach, o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian terminów realizacji robót budowlanych i przedmiotu Umowy w przypadkach wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wyszczególnionych poniżej:
 - a) działania siły wyższej, opisanej w §19 Umowy, działanie siły przyrody winno być potwierdzone w sposób obiektywny (np. przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, informacje z punktów progностycznych LP itp.),
 - b) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:
 - c) niewypały i niewybuchy,
 - d) wykopaliska archeologiczne,
 - e) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka itp.),
 - f) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie urządzeń podziemnych, instalacji itp.
 - g) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - h) wstrzymanie robót przez Zamawiającego na jego wyraźne żądanie,
 - i) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w projekcie budowlanym.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w sytuacji zmiany obowiązującej stawki VAT:
 - a) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę,
 - b) obniżenie stawki VAT powodujące zmniejszenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy spowoduje zmniejszenie wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę,
4. Zamawiający może zrezygnować z realizacji części przedmiotu Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w sytuacji zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy lub świadczenia Stron bądź przepisów wewnętrznych obowiązujących w PGL LP (zarządzenia, decyzje i wytyczne Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych oraz Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych).
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w sytuacji powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
7. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w razie zaistnienia po dacie zawarcia Umowy niezależnych od Stron zdarzeń, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań- strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowego terminu realizacji przedmiotu Umowy. Dotyczy to w szczególności opóźnień wynikających z niezawinionych przez Wykonawcę problemów formalno – prawnych, m.in. konieczności oczekiwania na opinie lub decyzje organów administracyjnych.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku wymienionych niżej zmian, jeżeli będą one miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3- 5 ustawy z dn. 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne
 - d) zmiany zakresu zamówienia, w szczególności zwiększenia zakresu zamówienia poprzez wprowadzenie robót nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a niezbędnych do wykonania celem prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
9. Pozostałe zmiany:
 - a) zmiana zakresu zamówienia spowodowana zmianą dokumentacji projektowej skorygowanej przez Projektanta i zaakceptowanej przez Zamawiającego, w związku z powzięciem przez uczestników procesu inwestycyjnego w trakcie realizacji zamówienia wiedzy o okolicznościach powodujących konieczność skorygowania rozwiązań technicznych przyjętych przez projektanta w pierwotnym projekcie,
 - b) zmniejszenia zakresu zamówienia, w przypadku przyjęcia przez Zamawiającego zaopiniowanych przez Nadzór inwestorki i projektanta projektów zamiennych, których wartość kosztorysowa nie będzie równoważyć planowanych pierwotnie robót,
 - c) zmiana sposobu wykonania zamówienia, materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń,
 - d) zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 Ustawy Prawo budowlane – zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,

- e) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b Ustawy Prawo budowlane – uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora Nadzoru inwestorskiego,
 - f) zmiany technologii wykonania robót lub zmiany materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych,
 - g) zmiany dokonane podczas wykonania robót, które nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonej dokumentacji projektowej lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 Ustawy Prawo budowlane i dokonane zostaną zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 Ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 Ustawy Prawo budowlane,
 - h) zmiana zapisów Umowy z Wykonawcą lub jej integralnych części (w tym załączników do Umowy) na skutek konieczności poprawy omyłek rachunkowych, zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego, na skutek zmiany terminów lub zakresu zamówienia, lub decyzji o zamówieniach uzupełniających,
 - i) zmiana sposobu, warunków lub terminów płatności określonych w umowie, w związku z uzasadnionym wnioskiem Wykonawcy, jeżeli Zamawiający wyrazi zgodę na wnioskowane zmiany, bądź decyzją Zamawiającego wynikłą z konieczności należytego zabezpieczenia majątku Skarbu Państwa.
10. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian części Przedmiotu Umowy, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części Przedmiotu Umowy, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie ofercie. Zmiana nie może pociągnąć za sobą zmiany terminu realizacji ani zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania Przedmiotu Umowy, w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji:
- a. konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy albo naruszałoby obowiązujące przepisy prawa;
 - b. konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań albo innymi środkami ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub regulacji obowiązujących w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe;
 - c. pojawienie się nowszych technologii wykonania prac gwarantujących co najmniej ten sam standard wykonania Przedmiotu Umowy oraz nie powodujących większych strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym niż te, które mogą powstać przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy w sposób pierwotnie nią opisany.
12. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w zakresie sposobu organizacji spełnienia świadczenia, w tym przeprowadzania odbiorów, jeśli nie zmniejszy to standardu świadczenia usług i nie spowoduje zwiększenia kosztów dokonywania odbiorów, które obciążałyby Zamawiającego
13. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog istotnych zmian możliwych do wprowadzenia w treści Umowy. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.
14. Zmiany Umowy dokonywane są w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
15. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 455 Ustawy Pzp:
- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - b) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
 - c) zmiana osób, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, wskazanych w treści oferty Wykonawcy – na zasadach określonych w § 3 ust. 6 i 7.
 - d) powierzenie wykonania robót przez Wykonawcę osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, zmiana podwykonawców bądź zmiana zakresu powierzonych im prac – z zastrzeżeniem, że Wykonawca musi uzyskać akceptację Zamawiającego,
 - e) zmiana wykonawcy w przypadkach sukcesji generalnej oraz w przypadkach szczególnej sukcesji z mocy prawa.

16. O zaistnieniu jakiegokolwiek przyczyny opóźnienia niebędącej po stronie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w formie wpisu do dziennika budowy oraz niezwłocznie dostarczyć powiadomienie w formie pisemnej lub elektronicznej na adres Zamawiającego, jednak nie później niż w ciągu 2 dni od zaistnienia tej przyczyny. Datą doręczenia pisma jest data potwierdzenia wpływu w dzienniku Zamawiającego.
17. Ewentualne przedłużenie terminu winno zostać poprzedzone przygotowaniem stosownego protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez strony aneksu do Umowy w formie pisemnej.

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż prace będące przedmiotem niniejszej Umowy wykona samodzielnie/ przy pomocy podwykonawców. Zakres prac powierzanych podwykonawcy/om obejmuje załącznik nr 7 do niniejszej Umowy.
2. Ewentualne powierzenie wykonania robót przez Wykonawcę osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu Umowy może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej Umowy i uzyskania pisemnego potwierdzenia jego przedłożenia, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy złożonym Zamawiającemu.
4. Umowy o podwykonawstwo muszą przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo sporządzonej faktury VAT lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu powinna stanowić w szczególności:
 - 5.1 przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wykonanie wyłącznie prac, które ściśle wchodzą w zakres zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 5.2 przedmiot Umowy o podwykonawstwo nie może obejmować prac zleconych uprzednio innemu podwykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 12 niniejszego paragrafu;
 - 5.3 łączna wartość umów o podwykonawstwo nie może być wyższa od wartości przedmiotu umowy określonej w §13.
 - 5.4 termin realizacji robót budowlanych określonych projektem Umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż przewidywany w umowie, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 5.5 do zawarcia przez podwykonawcę Umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy;
 - 5.6 podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo;
 - 5.7 umowa o podwykonawstwo nie może uzależniać uzyskania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
 - 5.8 umowa o podwykonawstwo nie może uzależniać zwrotu kwot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy, o którym mowa w ust. 3, w szczególności jeśli nie spełnia on wymagań określonych w ust. 5, lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń

- do projektu umowy w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Zamawiający w terminie 14 dni składa pisemny sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 3. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy w ww. terminie uważa się za jej akceptację przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości do 50 tys. zł., których przedmiotem są dostawy wyszczególnione w zał. 5 do niniejszej Umowy, a także wszelkie inne umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, a wartość tych umów nie przekracza 0,5% wartości Umowy.
 9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 10. Zapisy ujęte w ust. 3-9 znajdują odpowiednie zastosowanie również do wszelkich zmian umowy o podwykonawstwo.
 11. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym ust. 3 -9.
 12. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy, wymaga zgody Zamawiającego, nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej Umowy. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy może nastąpić po przedłożeniu pisemnego oświadczenia podwykonawcy, że otrzymał należne wynagrodzenie za dotychczas wykonane roboty budowlane.
 13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty i prace, które są wykonywane przez podwykonawców, w szczególności za opóźnienia robót i niewystarczającą ich jakość, a także za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
 15. Wykonawca dołącza do protokołu odbioru robót z Zamawiającym odpowiedni protokół (lub jego kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem) z uprzedniego odbioru tych samych robót przeprowadzonego z podwykonawcą.
 16. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wraz z ich pisemnymi oświadczeniami określającymi w sposób jednoznaczny występowanie lub brak roszczeń z tego tytułu.
 17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma prawo żądać należnego mu wynagrodzenia w zakresie i etapach zgodnymi z harmonogramem realizacji robót o którym mowa w §7.
 18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy złożenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia tej informacji.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a w przypadku zrealizowania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się kwotę wynagrodzenia zapłaconą przez Zamawiającego podwykonawcy zwrócić Zamawiającemu na jego żądanie.

§ 10

Materiały i wyroby budowlane

1. Wykonawca zapewni wszelkie materiały i wyroby budowlane niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem Umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających normom i wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie oraz posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty i certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów i wyrobów budowlanych wyłącznie o jakości odpowiadającej normom zawartym w dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca, zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 8 i ust. 9, w terminie 3 dni od podpisania Umowy przedstawi do zatwierdzenia Nadzorowi inwestorskiemu i Zamawiającemu wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane w obiektach w czasie realizacji przedmiotu Umowy.
5. Termin akceptacji przez Zamawiającego ww. dokumentów nie może wpływać na termin zakończenia robót przedstawiony w § 6 ust. 1 i 2 niniejszej Umowy.
6. Wykonawca przekazuje Inspektorowi nadzoru świadectwa, atesty, certyfikaty i inne dokumenty potwierdzające jakość materiałów i wyrobów, które Wykonawca zamierza składować na placu budowy i wbudować w trakcie realizacji robót, co najmniej na dwa tygodnie przed ich wbudowaniem i składowaniem zgodnie z zapisami w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (zwanej dalej STWiOR).
7. Inspektor nadzoru dokonuje oceny przekazanych przez Wykonawcę dokumentów, (o których mowa w ust. 6 i potwierdza wpisami na ww. dokumencie, czy dokumenty opisujące materiały/wyroby spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej i STWiOR.
8. Pisemna akceptacja przez inspektora Nadzoru dokumentów, o których mowa w ust. 6 stanowi podstawę do dokonania przez Wykonawcę zamówienia/zakupu materiałów lub wyrobów budowlanych.
9. Wykonawca rozpoczyna dowóz na teren budowy i wbudowywanie materiałów/wyrobów wyłącznie po uzyskaniu w tym zakresie pozytywnej opinii (akceptacji) Inspektora nadzoru. Jednocześnie Wykonawca informuje o powyższym Inspektora nadzoru.
10. Wykonawca, za uprzednim powiadomieniem Inspektora nadzoru (ewentualnie Zamawiającego) pobiera do badań próby materiałów dowiezionych i składowanych zgodnie z ustaleniami określonymi w STWiOR. Badania te powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami i obejmować właściwości materiałów zgodnie ze STWiOR. Zamawiający i inspektor nadzoru zastrzegają sobie prawo obecności przy pobieraniu prób. Wykonawca przeprowadza badania prób materiałów w celu ustalenia zgodności materiałów z dokumentacją projektową i umową oraz potwierdzenia przydatności do stosowania przy realizacji robót budowlanych. Wykonawca przekazuje Inspektorowi nadzoru wyniki ww. badań w celu potwierdzenia przez Inspektora nadzoru ich zgodności z dokumentacją projektową. Inspektor nadzoru potwierdza

wpisami na przekazanych dokumentach oraz wpisami do dziennika budowy zgodność użytych materiałów.

11. Inspektor nadzoru sprawdza i ocenia stale i na bieżąco jakość materiałów.
12. W przypadku wątpliwości Zamawiającego co do jakości użytych materiałów bądź jakości wykonania robót, Wykonawca zobowiązany jest do pobrania w obecności upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego prób materiałów i przekazania ich protokołem Zamawiającemu w celu przeprowadzenia stosownych badań przez niezależne, wybrane przez Zamawiającego laboratorium.
13. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, normami, atestami, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, to koszty badań dodatkowo obciążają Wykonawcę, gdy zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
14. Zamawiający ma prawo wstrzymać dostawę, składowanie i wbudowywanie materiałów i wyrobów budowlanych, jak również żądać od Wykonawcy usunięcia składowanych i wbudowanych materiałów i wyrobów budowlanych, jeżeli ich dostawa, wbudowanie lub składowanie były niezgodne z postanowieniami ust. 2- 10.
15. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosunku do materiałów i wyrobów budowlanych określonych w dokumentacji projektowej i zatwierdzonych przez Zamawiającego w wykazie podstawowych materiałów o którym mowa w ust. 4 i 5.
16. Wykonawca może wnioskować o zmianę materiałów na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej i ujęte w zatwierdzonym przez Zamawiającego wykazie podstawowych materiałów. Wprowadzenie każdej takiej zmiany musi być poprzedzone jej akceptacją przez Zamawiającego oraz nie może zwiększać wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 13 ani pogorszyć jakości wykonania przedmiotu Umowy.
17. Zamawiający może zdecydować o zmianie materiałów na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej. Zmiany te muszą zostać zaakceptowane przez projektanta i być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami techniczno- budowlanymi oraz sztuki budowlanej i nie będą rozumiane jako zmiana przedmiotu Umowy.
18. Wprowadzenie zmian materiałów o których mowa w ust. 16 i 17 w każdym przypadku winno być potwierdzone sporządzeniem aneksu do Umowy wraz ze sporządzeniem, a następnie zatwierdzeniem przez Zamawiającego (na zasadach określonych w §1 ust. 9 niniejszej Umowy) aktualnego wykazu podstawowych materiałów, które zostaną zastosowane w obiektach w czasie realizacji przedmiotu Umowy.
19. Zmiana materiałów na inne niż zatwierdzone w wykazie o którym mowa w § 1 ust. 8 b może zostać dokonana decyzją Zamawiającego lub na pisemny wniosek Wykonawcy po akceptacji tego wniosku przez Zamawiającego pod warunkiem potwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, że nowy materiał posiada właściwości zgodne z dokumentacją projektową i nie gorsze niż przewidziany pierwotnie w wykazie. W takiej sytuacji zmiana materiału (-ów) nie stanowi zmiany Umowy i nie mają do niej zastosowania zapisy ust. 16 do 18 niniejszego paragrafu.

§ 11

Roboty zamiennie

1. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy strony przewidują możliwość wprowadzenia robót zamiennych.
2. Wprowadzenie robót zamiennych polegać będzie na zastosowaniu rozwiązań odmiennych od określonych w opisie przedmiotu Umowy, jeżeli nie będą powodować zmian zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego przez Wykonawcę w ofercie.
3. Koszty wszystkich robót wprowadzonych i zaniechanych, związanych z realizacją robót zamiennych powinny wzajemnie bilansować się w ramach ogólnej kwoty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy przedstawionej przez Wykonawcę w złożonej ofercie lub ją obniżyć z zastrzeżeniem zapisów art. 455 obowiązującej ustawy PZP.

4. Zamawiający w każdej chwili ma prawo do wprowadzania robót zamiennych wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego.
5. Wykonawca może wnioskować o wprowadzenie robót zamiennych, które muszą zostać zaopiniowane przez projektanta i nadzór inwestorski. Po zapoznaniu się z tymi opiniami Zamawiający może wyrazić zgodę na wykonanie robót zamiennych. Do wykonania robót zamiennych konieczna jest zgoda Zamawiającego
6. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi w oparciu o wskaźniki kosztorysowe ujęte w ofercie Wykonawcy. Ceny wprowadzanych materiałów zostaną przez strony określone w trackie odrębnych uzgodnień.
7. Wprowadzenie robót zamiennych może spowodować zmianę terminu zakończenia robót lub etapów robót, tylko w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę obiektywnych przesłanek dot. tych zmian, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru i ewentualnie projektanta sprawującego nadzór autorski.
8. Wprowadzane prace zamienne wymagają bezwzględnie, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy.

§ 12

Odbiory robót budowlanych

1. Strony ustalają, że w toku realizacji przedmiotu Umowy będą stosowane następujące odbiory robót:
 - 1.1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 1.2. Odbiory techniczne,
 - 1.3. Odbiór częściowy elementów robót po realizacji etapu robót opisanego w §6 ust 1 pkt 1.1 a.,
 - 1.4. Odbiór końcowy robót budowlanych – po zakończeniu realizacji robót budowlanych, tj. etapu opisanego w §6 ust 1 pkt 1.1 b.,
 - 1.5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy,
 - 1.6. Odbiór ostateczny – po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.
 - 2.1. Przed zgłoszeniem do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidywanych w przepisach lub umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Inspektorowi nadzoru dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego ich wykonania oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
 - 2.2. Kierownik budowy zgłasza do odbioru wykonane roboty zanikające lub ulegające zakryciu dokonując wpisu do dziennika budowy.
 - 2.3. Każda robota zanikająca lub ulegająca zakryciu będzie odebrana przez Inspektora nadzoru w terminie 3 dni roboczych (z wyłączeniem sobót) liczonych od daty zgłoszenia przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy.
 - 2.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obecności przy czynnościach odbioru ww. robót.
 - 2.5. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez Inspektora nadzoru i kierownika budowy, a dzień podpisania stanowi datę odbioru.
 - 2.6. W przypadku niedochowania tej procedury, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich czynności celem zapewnienia możliwości dokonania odbioru ww. robót. W przypadku gdy ww. czynności nie umożliwiają dokonania czynności związanych z odbiorem robót Zamawiający zastrzega, że wykonane elementy mogą zostać rozebrane i odbudowane kosztem i staraniem Wykonawcy.
3. **Odbiory częściowe i odbiór końcowy robót budowlanych:**
 - 3.1. Terminy dokonywania odbiorów częściowych elementów robót i odbioru końcowego winny być zgodne z harmonogramem realizacji przedmiotu Umowy.
 - 3.2. Przy odbiorach częściowych zapisy ust. 2 pkt. 2.2. stosuje się odpowiednio.
 - 3.3. Kierownik budowy zgłasza na piśmie Zamawiającemu i Nadzorowi inwestorskiemu do odbioru wykonane roboty będące przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego

dokonując wpisu w dzienniku budowy. Do zgłoszenia Kierownik budowy dołącza dokumentację powykonawczą, tj. m.in.:

- obmiary geodezyjne wykonanych robót,
- atesty, certyfikaty i inne dokumenty, o których mowa w §6 ust. 6, dotyczące materiałów wbudowanych,
- wyniki prób i sprawdzeń przeprowadzonych zgodnie ze STWiOR a dotyczących zakresu,
- tabelę elementów rozliczeniowych w której zawarte zostaną wszystkie roboty zgłaszane do odbioru wraz z cenami jednostkowymi i wartościami wykonanych robót, sporządzoną na podstawie kosztorysu ofertowego i obmiarów wykonanych robót,
- dokumentację zmian dokonaną względem pierwotnej dokumentacji projektowej, jeżeli wprowadzono zmiany.

Dokumentacja powykonawcza o której mowa powyżej stanowi potwierdzenie zakresu robót zgłaszanych do odbioru, a składające się na nią dokumenty powinny zostać sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. W razie niezłożenia Zamawiającemu w/w dokumentacji powykonawczej wraz ze zgłoszeniem do odbioru Zamawiający nie przystąpi do odbioru, a zgłoszenie takie uważa się za niebyłe.

- 3.4. Inspektor nadzoru najpóźniej do 3 dni roboczych (z wyłączeniem sobót) od daty zgłoszenia zakończenia robót przez kierownika budowy, składa pisemne oświadczenie Zamawiającemu, że:
 - 3.4.1. prace będące przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą lub,
 - 3.4.2. prace będące przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego nie zostały wykonane wskazując rodzaj i rozmiar prac niewykonanych. Inspektor nadzoru jednocześnie dokona wpisu o treści j.w. w dzienniku budowy.
- 3.5. Data złożenia przez Inspektora nadzoru oświadczenia o którym mowa w pkt. 3.4. ppkt. 3.4.1. jest datą zakończenia robót będących przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego.
- 3.6. W przypadku złożenia przez Inspektora nadzoru oświadczenia, o którym mowa w pkt. 3.4. ppkt. 3.4.2. wymagane jest ponowne zgłoszenie przez kierownika budowy.
- 3.7. Opóźnienie Inspektora nadzoru w wykonaniu pkt. 3.4. powyżej 3 dni nie obciąża Wykonawcy.
- 3.8. Czynności związane z odbiorem robót zostaną rozpoczęte w terminie 7 dni od daty złożenia przez Inspektora nadzoru oświadczenia, o którym mowa w pkt. 3.4. ppkt. 3.4.1.
- 3.9. Czynności związanych z odbiorem częściowym lub końcowym robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale Inspektora nadzoru po spełnieniu warunków wymienionych w pkt. 3.3. i pkt. 3.4. ppkt. 3.4.1.
- 3.10. W ramach czynności związanych z odbiorem robót przeprowadzony zostanie odbiór techniczny zgodnie z wewnętrznymi wytycznymi Zamawiającego (załącznik nr 7 do niniejszej Umowy).
- 3.11. Zamawiający zakończy odbiór częściowy lub końcowy w terminie 21 dni od daty jego rozpoczęcia. Termin ten może ulec wydłużeniu z przyczyn określonych poniżej:
 - warunki pogodowe uniemożliwiające dokonanie czynności odbiorowych o czas występowania takich warunków pogodowych,
 - konieczność opracowania dodatkowych ekspertyz lub badań materiałów wbudowanych, wynikająca z decyzji Nadzoru lub Zamawiającego o czas niezbędny do przygotowania tych ekspertyz lub przeprowadzenia badań,
 - konieczność weryfikacji przez jednostkę nadrzędną (RDLP we Wrocławiu) na gruncie robót będących przedmiotem odbioru.
- 3.12. Termin, o którym mowa w pkt 3.11 może ulec wydłużeniu w razie nieobecności Nadzoru inwestorskiego o czas tej nieobecności. Takie wydłużenie terminu odbioru nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy względem Zamawiającego.
- 3.13. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki, Zamawiający zasięgnie opinii Projektanta sprawującego nadzór autorski oraz Inspektora nadzoru w sprawie

stwierdzonych wad, przy czym jeżeli z opinii Inspektora i Projektanta będzie wynikać, że stwierdzone wady:

3.13.1. stanowią o kompletności, trwałości i zdolności do użytkowania przedmiotu Umowy Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków, przy czym jeżeli konieczne będzie usunięcie wad po upływie terminu określonego w §6 ust. 1, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne do momentu usunięcia wad stanowiących o kompletności, trwałości i zdolności do użytkowania przedmiotu umowy.

3.13.2. nie stanowią o kompletności, trwałości i zdolności do użytkowania przedmiotu Umowy Zamawiający dokona odbioru robót jednocześnie żądając ponownego wykonania robót wykonanych wadliwie lub usunięcia braków ustalając termin realizacji ww. prac lub dokona obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu Umowy albo wartości robót koniecznych do usunięcia wady lub braków. Zamawiający zastrzega, że jeżeli co najmniej jeden z podmiotów fachowych określonych powyżej, tj. Inspektor lub Projektant uzna, że stwierdzone wady lub braki stanowią o kompletności, trwałości bądź zdolności do użytkowania przedmiotu umowy, zastosowanie znajdzie pkt 3.13.1 niniejszego paragrafu.

3.14. Z czynności częściowego i końcowego odbioru robót budowlanych sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, a dzień podpisania stanowi datę odbioru.

3.15. W razie nieobecności przy czynnościach odbioru kierownika budowy Zamawiający odstąpi od odbioru.

4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy:

Przez odbiór końcowy przedmiotu umowy rozumie się. Spełnienie przez Wykonawcę łącznie warunków opisanych w §6 ust. 2 Umowy.

5. Odbiór ostateczny polegający na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.

5.1. Zamawiający jest zobowiązany do rozpoczęcia odbioru ostatecznego w terminie do 15 dni przed upływem okresu rękojmi.

5.2. Czynności związane z odbiorem ostatecznym robót dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale Nadzoru inwestorskiego.

5.3. Zapisy ust. 3 pkt. 3.11. stosuje się odpowiednio. Sporządzenie i podpisanie protokołu z odbioru ostatecznego stanowi podstawę do zwrotu wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi, który to zwrot może nastąpić nie wcześniej niż po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

§ 13

Wynagrodzenie

1. Do wynagrodzenia umownego nie znajdują zastosowania zapisy Kodeksu cywilnego regulujące zasady wynagrodzenia (kosztorysowego i ryczałtowego) przy umowie o dzieło zawarte w art. 628-632 Kodeksu cywilnego.

2. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w §1 Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych dla prac zrealizowanych zgodnie z dokumentacją projektową, harmonogram realizacji przedmiotu umowy zatwierdzonym przez Zamawiającego oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (wymienionymi w §1 niniejszej Umowy) w oparciu o faktyczny obmiar wykonanych robót i rzeczywiste nakłady rzeczowe wg obowiązujących katalogów przy zastosowaniu składników kosztorysowych przedstawionych przez Wykonawcę w złożonej ofercie i wyszczególnionych w §1 Umowy z tym, że wynagrodzenie nie może być większe niż kwota brutto przedstawiona przez Wykonawcę w złożonej ofercie, tj.:

(słownie: zł)

w tym:

wartość netto: zł
 (słownie:)
 podatek VAT: zł
 (słownie:)

z zastrzeżeniem zapisów art. 455 obowiązującej ustawy PZP

3. Zasady sporządzenia kosztorysu powykonawczego robót winny być identyczne jak zasady sporządzania kosztorysu ofertowego.
4. Rozliczane ceny materiałów nie mogą być wyższe od cen ofertowych.
5. Kwoty przedstawione w ust. 2 mogą podlegać zmianom na zasadach określonych w §8 ust 3 i 8, oraz uwzględniają wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy.
6. Podstawą do fakturowania będą wykonane roboty i poniesione nakłady tylko do wysokości obmiarów zgodnych z dokumentacją projektową. Nie podlegają zapłacie przez Zamawiającego różnice obmiarów powyżej wartości określonych w dokumentacji projektowej.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy przedstawione w ust. 2 może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu Umowy jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego i tylko w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o kompletności, trwałości i zdatności do użytkowania przedmiotu Umowy, co zostanie potwierdzone przez inspektorów nadzoru i projektanta sprawującego nadzór autorski.

§ 14

Zasady rozliczeń i terminy płatności

1. Zamawiający przewiduje rozliczenie za wykonane roboty fakturami:
 za pierwszy etap budowy – zapłata będzie realizowana po wykonaniu i odbiorze robót na podstawie: protokołu częściowego i końcowego odbioru robót budowlanych;
 za drugi etap budowy końcową – po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, sporządzeniu powykonawczej dokumentacji odbiorowej, odbiorze potwierdzonym w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa §6 ust. 2 Umowy z zastrzeżeniem, że płatność za fakturę końcową zostanie wstrzymania w razie niespełnienia przez Wykonawcę warunków określonych w §6 ust. 2 Umowy, a takie działanie Zamawiającego nie może być podstawą do naliczania przez Wykonawcę odsetek za nieterminową zapłatę wynagrodzenia.
2. Podstawą do wystawienia faktury za przedmiot Umowy będzie spełnienie łącznie niżej wymienionych warunków:
 - a. sporządzenie protokołu odbioru robót, o którym mowa §12 ust. 3 pkt. 3.14, potwierdzającego wykonanie prac,
 - b. sprawdzenie i zatwierdzenie przez inspektora nadzoru sporządzonych przez Wykonawcę kosztorysów powykonawczych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia kosztorysów powykonawczych nie później niż 3 dni po końcowym odbiorze robót.
4. Wykonanie przez Wykonawcę prac w większym zakresie w terminach określonych w Harmonogramie (rzeczowo-finansowym) nie uprawnia go do otrzymania wynagrodzenia ponad kwoty w nim ustalone, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę.
5. Wykonawca, w przypadku realizacji umowy przy pomocy podwykonawców, zobowiązany jest do dostarczenia, wraz z przedkładaną fakturą częściową/kończącą oświadczeń Podwykonawców o wywiązaniu się Wykonawcy z wymagalnych zobowiązań finansowych wynikających z realizacji zawartych z nimi umów.
6. Niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 5 powyżej upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty faktury, bez prawa do naliczania odsetek za nieterminową zapłatę do czasu uregulowania płatności podwykonawcy lub do działania przedstawionego w ust. 7.
7. Zamawiający z płatności przysługujących Wykonawcy, może regulować należności przysługujące Podwykonawcom, przy pomocy których Wykonawca realizuje zlecony mu zakres robót, bezpośrednio na ich rachunek, w przypadku otrzymania zawiadomienia o braku zapłaty wymagalnej kwoty wynagrodzenia należnej danemu Podwykonawcy, zgodnie z umową zawartą

przez niego z Wykonawcą, w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania obowiązku zapłaty w terminie 10 dni, a po tym czasie ureguluje wymaganą należność na rzecz Podwykonawcy, potrącając ją z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o terminach i wysokościach przekazanych Podwykonawcom kwot.

8. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury nie później niż 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym sporządzono protokół końcowy odbioru robót pod rygorem odmowy zapłaty przez Zamawiającego naliczonego podatku VAT.
9. Zapłata należności nastąpi z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze w terminie do **21 dni** od potwierdzonej w dzienniku korespondencji Zamawiającego daty złożenia przez Wykonawcę faktury.
10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia ewentualnych kar umownych oraz innych roszczeń wzajemnych wynikających z realizacji niniejszej Umowy.
11. Strony ustalają, że terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. W przypadku błędów w wystawionych fakturach Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę podając przyczyny zakwestionowania faktury.
13. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP
14. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbioru.

Rozliczenie z Podwykonawcami:

1. Wykonawca, w przypadku realizacji umowy przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców, zobowiązany jest do dostarczenia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, co będzie równoznaczne z wywiązaniem się Wykonawcy z wymagalnych zobowiązań finansowych, wynikających z realizacji zawartych z nimi umów. Dowodem zapłaty może być udokumentowane i potwierdzone przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę potwierdzenie uznania rachunku bankowego lub oświadczenie o dokonaniu zapłaty i braku należności podpisane przez osobę umocowaną do składania oświadczeń woli w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
2. Wykonawca w terminie 7 dni przed upływem terminu płatności faktury końcowej przez Zamawiającego,łoży potwierdzone przez bank kserokopie przelewów dokonanych na rachunki podwykonawców i dalszych podwykonawców albołoży oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, że wszystkie należności z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu zamówienia zostały przez Wykonawcę uregulowane. Brak przekazania przez Wykonawcę w/w dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktur końcowych wynagrodzenia należnego podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku.
3. Niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w Dziale II ust. 1 (niedostarczenie twierdzenia uznania rachunku na koncie bankowym podwykonawcy i dalszego podwykonawcy lub oświadczenie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy) upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty z następnej faktury Wykonawcy kwoty o wysokości równej wynagrodzeniu należnemu podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy do momentu spełniania warunku podanego w ust. 1.
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłączenie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia uwag.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane roboty nie może być dłuższy niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego za te roboty, określony w umowie.
7. Wszelkie koszty, w tym odsetki za opóźnienie, które w związku z brakiem terminowej zapłaty na rzecz podwykonawcy poniesie Zamawiający, obciążają Wykonawcę.

§ 15 Rękojnia i gwarancja

1. Postanowienia ogólne dotyczące rękojmi i gwarancji:

- 1.1. Na zasadach określonych w niniejszej umowie, niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji wykonanych prac.
- 1.2. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi,
- 1.3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
- 1.4. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady lub nie wykona napraw przedmiotu Umowy w terminie 14 dni liczonym od daty wskazanej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo, bez konieczności uzyskania zezwolenia sądu, zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad oraz wykonania napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad liczonych od faktycznego terminu ich wykonania przez Wykonawcę lub innego Wykonawcę.

Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający oraz Wykonawca dokonają przeglądu gwarancyjnego. Przegląd ten zostanie potwierdzony protokolarnie i będzie miał na celu stwierdzenie wywiązania się Wykonawcy z zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i udzielonej przez niego gwarancji w zakresie dotychczas zgłoszonych wad oraz stwierdzenie i zgłoszenie ujawnienia się ewentualnych nowych wad, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć na własny koszt.

2. Rękojnia za wady.

- 2.1. Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej umowie przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu Umowy.
- 2.2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy i winy Wykonawcy.
- 2.3. W okresie trwania rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady swoim kosztem i staraniem.
- 2.4. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy wygasają po upływie 60 miesięcy licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót bez uwag, a jeśli protokół będzie zawierał uwagi, od dnia potwierdzenia usunięcia wad i braków przedmiotu Umowy. Powyższy termin jest zachowany, gdy Zamawiający wyśle Wykonawcy zawiadomienie o wadzie przed jego upływem (decyduje data wysłania pisma).
- 2.5. O istnieniu wady przedmiotu Umowy Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie, faksem lub mailem w terminie jednego miesiąca od wykrycia wady. Wykonawca obowiązany jest do potwierdzenia otrzymania zgłoszenia wady, dokonanego w formie faksowej lub e-mailowej.
- 2.6. Wykonawca powinien usunąć wady, o których mowa w pkt. 2.5 niniejszego paragrafu w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o zaistnieniu wad.
- 2.7. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca może wnioskować o wydłużenie terminu usunięcia wad. Uzasadnienie wydłużenia terminu powinna zaopiniować osoba posiadająca uprawnienia budowlane w zakresie obejmującym roboty niezbędne do wykonania aby wadę usunąć. W takim przypadku Wykonawca powinien przystąpić do usunięcia wad niezwłocznie.
- 2.8. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez strony Umowy.
- 2.9. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi następuje na zasadach określonych w §16 ust. 4 niniejszej Umowy.

3. Gwarancja:

- 3.1. Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji wykonanych prac. Okres gwarancji będzie liczony od dnia podpisania protokołu końcowego

- odbioru robót bez uwag, a jeśli protokół będzie zawierał uwagi, od dnia potwierdzenia usunięcia wad i braków przedmiotu Umowy.
- 3.2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie.
- 3.3. Usunięcie wady będzie stwierdzone protokolarnie po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
- 3.4. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy nie usunie on wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć powstałe wady na koszt Wykonawcy. W tym wypadku Wykonawca zobowiązany jest pokryć powstałe koszty w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Zamawiającego rachunku. Brak zapłaty lub odmowa uprawnia Zamawiającego do potrącenia powstałych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub dochodzenia ich na drodze sądowej.
- 3.5. Uprawnienia z tytułu gwarancji dotyczące urządzeń i materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu. W przypadku konieczności ich transportu będzie się to dokonywać staraniem i na koszt Wykonawcy.
- 3.6. Zgłoszenie wady dokonane w okresie gwarancji uważa się za skuteczne.

§ 16

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wnieść przed podpisaniem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% kwoty brutto wynagrodzenia umownego stanowiącego kwotę zł brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być wniesione w formach określonych w art. 148 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zwalnia się w terminie 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
4. 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy służy do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwolnione w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji, a jeśli w tym okresie usuwane będą wady, po protokolarnym potwierdzeniu ich usunięcia.
5. W przypadku wydłużenia terminu wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 na okres o jaki został wydłużony termin.
6. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny dzień upływu okresu rękojmi nie będzie dniem upływu okresu gwarancji, kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy określona w ust. 4 niniejszego paragrafu zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie ostatniego z tych okresów.

§ 17

Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie, niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, przy czym Zamawiający może, lecz nie musi, skorzystać z prawa potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących wypadkach:
 - 2.1. odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §13 ust. 2 Umowy,
 - 2.2. odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zgodnie z zapisami §18 Umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §13 ust. 2 Umowy,

- 2.3. każdego przekroczenia określonego w §6 terminu zakończenia etapu robót lub przedmiotu Umowy, lub terminu usunięcia wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §13 za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminów umownych z zastrzeżeniem, że wysokość naliczanych kar umownych z tego tytułu w sumie nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2.4. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany takiej umowy, jeżeli jej przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy - 5000 zł za każdy projekt umowy lub zmiany umowy, który powinien zostać przedłożony,
 - 2.5. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 5 000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię,
 - 2.6. za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w przypadku, gdy jest on dłuższy niż termin wskazany w § 9 ust. 4 - w wysokości 2 000 zł
 - 2.7. za naruszenie obowiązku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę za każdy stwierdzony przypadek – w wysokości 5000 zł.
 - 2.8. Jeżeli wykonawca przyjął na siebie zobowiązanie wykonania prac konserwacyjnych zastosowanie będą miały następujące zapisy:
 - za każdy przypadek nieprzeprowadzenia w terminie prac konserwacyjnych – w wysokości 10 000 zł;
 - 2.9. za każde przekroczenie terminu usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi- w wysokości 5 000 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu na usunięcie wad z zastrzeżeniem, że wysokość naliczanych kar umownych w sumie nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §13 ust. 2 Umowy.
3. W przypadkach określonych w ust. 2 oprócz wyszczególnionych wyżej kar umownych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego.
 4. Wykonawcy nie przysługuje kara umowna ani odszkodowanie za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 5. Strony mają obowiązek zapłaty naliczonych kar w terminie 14 dni od daty wystawienia noty księgowej z zastrzeżeniem, że Zamawiający może postanowić o potrąceniu kwoty kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z upoważnieniem zawartym w §14 ust. 10 niniejszej Umowy.
 6. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 40% wynagrodzenia umownego brutto, przy czym Strony zachowują prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. W przypadku odstąpienia od Umowy, naliczone wcześniej kary umowne są należne i mogą być dochodzone łącznie z karą umowną za odstąpienie, z tym zastrzeżeniem, że suma kar umownych nie może przekroczyć 40 % wartości przedmiotu umowy wymienionej w §13 ust. 2 umowy.
 7. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.
 8. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego opisanych w §18 ust. 2 Umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §13 ust. 2 Umowy.

§ 18**Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:
 - 1.1. Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji lub zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy.
 - 1.2. Wykonawca zaniecha z przyczyn leżących po jego stronie realizacji przedmiotu Umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizować przez okres 7 dni i nie podejmie prac i w terminie 2 dni roboczych po wezwaniu Zamawiającego lub opóźnienie w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego przekroczy 30 dni,
 - 1.3. Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy lub w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, nie podejmie ich w ciągu 3 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu ich realizacji od Zamawiającego,
 - 1.4. Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie ze specyfikacjami technicznymi dokumentacją projektową oraz nie wykonuje poleceń dotyczących poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 1.5. Wykonawca po raz trzeci nie uzyska akceptacji Zamawiającego w zakresie jednego bądź kilku dokumentów wymienionych w §1 ust. 8 Umowy, a w ponownie złożonych dokumentach (tj. wersji 2 i 3) nie uwzględnił uwag Zamawiającego.
 - 1.6. w przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży w terminie nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (gdy poprzednie wygaśnie przed upływem okresu, na który powinno zostać udzielone zgodnie z umową) - w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu terminu do wykonania zobowiązania;
 - 1.7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od Umowy, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 2.1. Zamawiający jest w zwłoce z przekazaniem terenu budowy przez okres dłuższy niż 14 dni, od daty określonej w §4 ust. 1 Umowy, i nie wykona tego obowiązku w terminie 3 dni roboczych od daty wezwania,
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z określeniem okoliczności uzasadniających jego złożenie w terminie miesiąca od powzięcia wiedzy o okoliczności uzasadniającej takie odstąpienie.
4. Strony przyjmują, że skutki odstąpienia dotyczyć będą zdarzeń, które nastąpią po dacie złożenia oświadczenia o odstąpieniu i nie dotyczą takich instytucji jak kary umowne, gwarancje, rękojmia za prace dotychczas wykonane, czy prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie Umowy. W razie odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron:
 - 4.1. Zamawiający przy udziale Wykonawcy i Inspektora nadzoru sporządza protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia od Umowy,
 - 4.2. Wykonawca zabezpiecza roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy,
 - 4.3. Strony dokonują odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę, o ile są one wykonane zgodnie z dokumentacją projektową i wymogami przedstawionymi w niniejszej Umowie,
 - 4.4. Za roboty prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od Umowy i dotychczas nie zafakturowane Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach określonych w niniejszej Umowie jak dla robót będących przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi lub będzie się uchylać od wykonania czynności, o których mowa w ust. 4 pkt. 4.1– 4.3, Zamawiający wykona te czynności przy udziale Inspektora nadzoru z

możliwością obciążenia Wykonawcy kosztami tych prac, a ustalenia poczynione w toku wykonanych czynności będą wiążące dla stron.

§ 19 **Siła wyższa**

Termin przedmiotu Umowy lub termin wykonania określonego etapu przedmiotu Umowy zostanie przedłużony, jeśli przeszkoda w jego wykonaniu spowodowana jest siłą wyższą rozumianą jako zdarzenie nagłe, niespodziewane, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia, pozostające poza kontrolą Wykonawcy lub innymi okolicznościami, których Wykonawca nie był w stanie uniknąć. Niekorzystnych warunków atmosferycznych w trakcie wykonywania robót, z którymi należało się liczyć w chwili składania oferty, nie uważa się za siłę wyższą.

§ 20 **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy, a nadto rozwiązanie Umowy na mocy zgodnych oświadczeń woli stron, jak również odstąpienie od Umowy, wymagają zachowania – pod rygorem nieważności – formy pisemnej.
2. Adresami do korespondencji są adresy wskazane w komparycji niniejszej Umowy. Doręczenie dokonane na te adresy, w tym doręczenie *per aviso*, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania Umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio listem poleconym nadawcę o zmianie adresu.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy jest lub będzie nieskuteczne, to strony powinny zastąpić je innym odpowiednim postanowieniem, które jest najbliższe zamierzonemu celowi pierwotnego zapisu Umowy. Realizacja zapisu ust. 3 nie wpływa na ważność pozostałych postanowień niniejszej Umowy.
4. Żadna ze stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z niniejszej Umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej strony.
5. Wszelkie spory związane z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ogólne w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. (t. j. Dz.U. 2019 poz. 1145) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. 2019 poz. 1843) i przepisy prawa budowlanego.
7. Integralną częścią Umowy stanowią załączniki:
 1. projekt budowlany,
 2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
 3. przedmiar robót,
 4. kompletna lista pracowników przeznaczonych do realizacji zamówienia ze wskazaniem podstawy dysponowania tymi osobami zestawienie robót powierzonych podwykonawcom,
 5. Pozwolenie na budowę nr z dnia
8. W przypadku rozbieżności pomiędzy regulacjami zawartymi w załącznikach a postanowieniami Umowy, decydują postanowienia niniejszej Umowy, następnie postanowienia SWZ.
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....